



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

05.06.2025.

Nr.2189

(prot. Nr.22, 2. §)

Par dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu, Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 2., 11. un 12. punktu, ņemot vērā Rīgas domes 21.05.2025. lēmumu Nr. RD-25-4599-lē “Par kvartāla starp Lielvārdes ielu, Dzelzavas ielu un Gunāra Astras ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu (sk. pielikumu).

2. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir □ 4340 m².

3. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

5. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

6. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

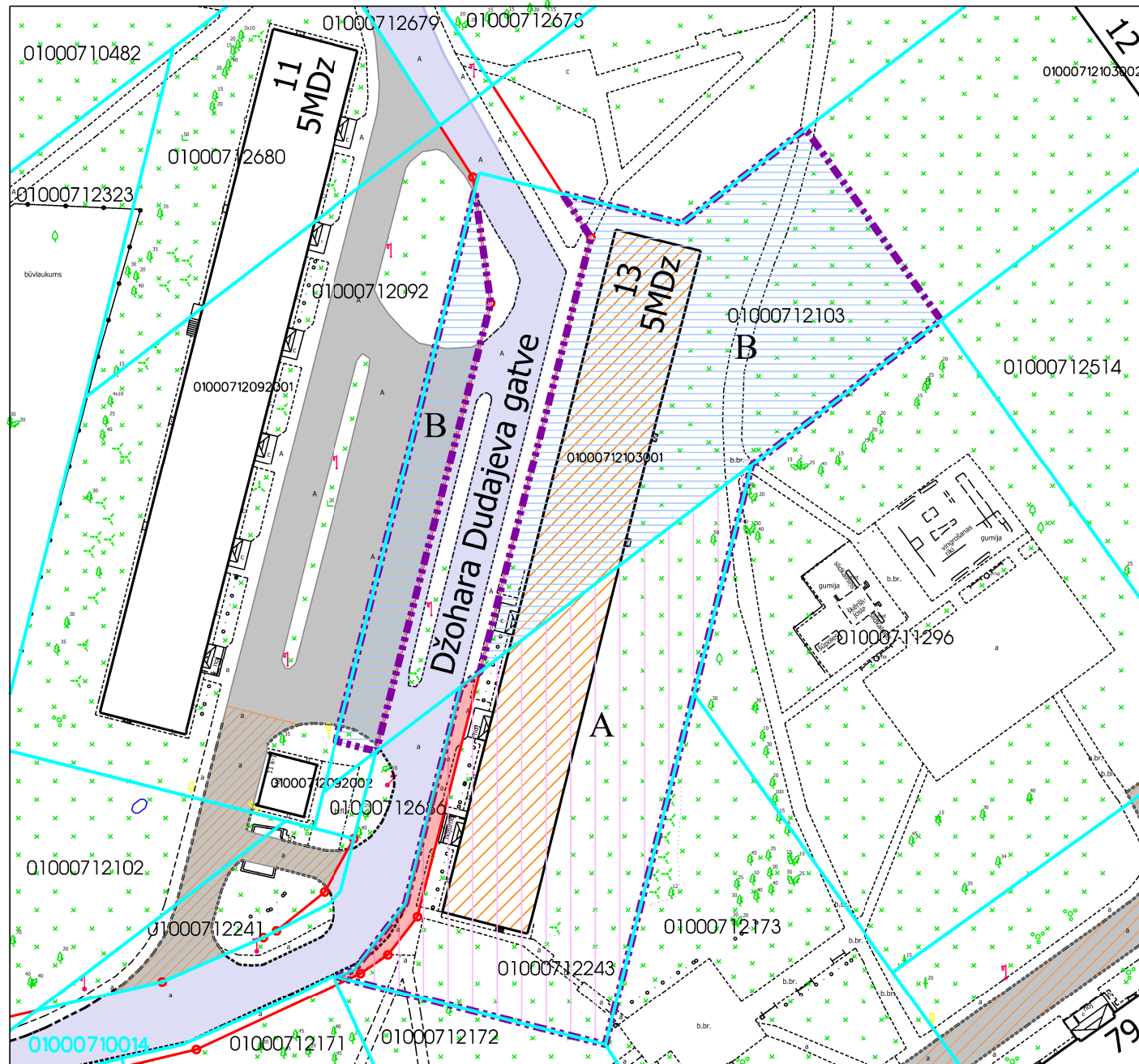
DZĪVOJAMAI MĀJAI DŽOHARA DUDAJEVA GATVĒ 13, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000712103 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000710014 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000712103001 Būves kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Džohara Dudajeva gatvē 13, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000712103001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710149 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 18001. Dzīvojamā mājā ir 89 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās.
Aizņemtā platība ~ 90 kv.m.
- Dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 4340 kv.m. Apbūves intensitāte - 140% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 63% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712243. Platība - 1949 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712243 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 21851. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
- B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712103 daļa, ~ 2391 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712103 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 8606. Īpašnieks ir Fiziska persona.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

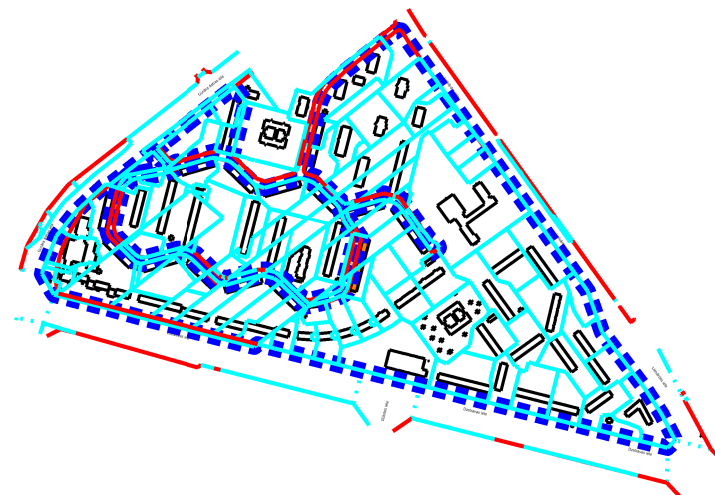
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Dati apkopoti 2022. gada 16. jūnijā
Dati aktualizēti 2024. gada 16. februārī

Mērogs

1:500